

Javaslat

Az építési telek rendezése programja meghozatalának tartalmáról, eljárásáról és módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) 47. szakaszának 1. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 21. pontja alapján, Zenta Község Képviselő-testülete a 2022. május 27-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

A 2023-TÓL A 2027-ES ÉVIG TERJEDŐ AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSE KÖZÉPTÁVÚ PROGRAMJA KIDOLGOZÁSÁNAK MEGKEZDÉSÉRŐL

1. szakasz

A képviselő-testület megkezdi a 2023-tól a 2027-es évig terjedő, az építési telek rendezése középtávú programja kidolgozását (a továbbiakban: program).

2. szakasz

Meghagyjuk Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának, hogy összhangban az érvényes jogszabályokkal dolgozza ki a programtervezetet a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 5 hónapon belül.

3. szakasz

A programtervezetet közzé kell tenni Zenta község hivatalos honlapján, minden érdekelt személy felhívásával, hogy küldjék meg kommentárjukat a közzétételtől számított tíz napon belül.

A programtervezet kapcsán le kell folytatni a közvitát, összhangban a közvitákról szóló rendelettel.

4. szakasz

A közvita megtartását követően el kell készíteni a programjavaslatot, amelyet megvitat a Községi Képviselő-testület.

5. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Indoklás:

Az építésről és tervezésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 43/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 94. szakaszának 1. bekezdése szerint az építési telek megállapítását összhangban a

tervdokumentációval kell eszközölni, a középtávú és az éves rendezési programok szerint, amelyeket a helyi önkormányzati egység hoz meg, gondoskodás mellett a telek védelméről, ésszerű és fenntartható használatáról.

Az építési telek rendezése programja meghozatalának tartalmáról, eljárásáról és módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) 47. szakaszának 1. Bekezdése szerint, a középtávú program kidolgozását a rendelet alapján kell megkezdeni, amelyet a helyi önkormányzati egység hoz meg, míg ugyanezen szakasz 2. bekezdése szerint a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti rendelet tartalmazza a konzultációk módját és a nyilvánosságnak a bekapcsolódását a program kidolgozásába, valamint a szerv, a gazdasági társaság, a közvállalat vagy más szervezet meghatározását, összhangban a tervezésről és építésről szóló törvény 94. szakaszával, amely ki fogja dolgozni a programtervezetet.

A felsorolt szabályzat 48. szakaszának 1. bekezdése szerint a programtervezetet közzé kell tenni a helyi önkormányzati egység hivatalos honlapján, minden érdekelt személy felhívásával, hogy küldjék meg kommentárjukat a közzétételtől számított tíz napon belül, míg ugyanezen szakasz 2. bekezdése szerint az észrevételek és sugallatok alapján, amelyet a közvitán adtak a programtervezetről, a helyi önkormányzati egység elkészíti:

- 1) a programjavaslatot
- 2) az írásos jelentést a részletes indoklással, az észrevételek és sugallatok elfogadásának vagy elutasításának lehetőségével és célravezetőségével.

A felsorolt szabályzat 49. szakasza szerint, a jelen szabályzat 47. szakaszának 1. bekezdése szerinti szerv megvitatja a program tartalmának javaslatát és a programtervezetről a vitáról szóló jelentést és meghozza a program elfogadásáról szóló rendeletet.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel ellát egyéb teendőket is, amelyeket a törvény és a statútum állapítanak meg.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 21. pontja szerint, a községi képviselő-testület, összhangban a törvénnyel meghozza az építési telek rendezésének éves és középtávú programját, dönt az építési telek elidegenítéséről, összhangban a törvénnyel és a községi jogszabályokkal.

Mivel az időszak amelyre meghozatalra került az építési telek középtávú programja 2018-tól 2022-ig terjed (Zenta Község Hivatalos Lapja, 14/2018. sz.), a vége felé szükséges megkezdeni az új, a 2023-tól a 2027-es évig terjedő időszakra az építési telek rendezése középtávú programja kidolgozását.

A fent felsoroltak alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta a 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra az építési telek rendezése középtávú programja kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát és a településrendezési, lakásügyi-kommunális teendők és ökológiai bizottság

véleményét a 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra az építési telek rendezése középtávú programja kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelet meghozatalát illetően, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület

Szám: 350-14/2022-I

Kelt: 2022. május 27-én

Z e n t a

Szabó Dékány Zsófia s. k.

a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya